

	<p>собственности. Ответы экспертов на вопросы участников</p>
17.30	<p>Окончание прямой трансляции</p>
<p>Лекция предоставляется в записи</p>	<p>Управление недвижимостью, зданиями и сооружениями</p> <p>Общий обзор правового регулирования и вариантов использования недвижимости. Новые главы Гражданского кодекса РФ о недвижимых вещах.</p> <p><i>Аренда недвижимости.</i> Правовые требования к аренде. Конкурсы и аукционы за право аренды государственной и муниципальной недвижимости. Учет требований ФЗ-135 «О защите конкуренции». Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.</p> <p><i>Новый порядок проведения конкурсов и аукционов за право использования государственного и муниципального имущества с 1 октября 2023 года.</i> Приказ ФАС об электронных торгах от 21.03.23 №147/23. Оценка недвижимости. Методики и правовое регулирование.</p> <p>Требования к содержанию имущественных комплексов (Роспотребнадзор, Госпожнадзор).</p> <p>Текущие и капитальные ремонты объектов недвижимости. Обновленное правовое регулирование недвижимых вещей в ГК РФ. Новые правила о недвижимых вещах в соответствии с внесенными изменениями в ГК. Правовое регулирование недвижимого имущества, не указанного в ГК. Сложная (составная) вещь, условно делимая и условно неделимая вещь и иные. Новые понятия помещения, многоквартирного дома, дома блокированной застройки, малоэтажного жилого комплекса и иные. О правовом статусе общего имущества собственников помещений в здании (сооружении). Обновленные правила принятия на учет бесхозяйных линейных объектов</p> <p>Финансовые аспекты управления недвижимостью: налогообложение и бухгалтерский учет.</p> <p>Ответы экспертов на вопросы участников</p>